

**Uchwała Nr XXVI/155/2016
Rady Miejskiej w Sianowie
z dnia 29 czerwca 2016 r.**

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Sianów dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych: Ratajki, Rzepkowo, Skibno i Szczeglino

Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778) Rada Miejska w Sianowie **uchwała, co następuje:**

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr L/363/2014 z dnia 27 sierpnia 2014 r., zmienioną uchwałą Nr LIII/373/2014 z dnia 30 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Sianów dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych: Ratajki, Rzepkowo, Skibno i Szczeglino uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Sianów, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Sianowie Nr XXXIX/229/01 z dnia 14 lipca 2001 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Sianowie Nr XLVII/264/06 z dnia 21 lipca 2006 r., Nr L/315/10 z dnia 23 lutego 2010 r., Nr LXIV/383/10 z dnia 29 października 2010 r. i Nr VI/30/2015 z dnia 30 marca 2015 r.

§ 2. Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - jednolity tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Sianów, tom I zatytułowany „Ocena stanu zagospodarowania i analiza uwarunkowań rozwoju” wraz z rysunkami szczegółowymi w skali 1:10000 i 1:5000, uwzględniający zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą;
- 2) załącznik nr 2 - jednolity tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Sianów, tom II zatytułowany „Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego” wraz z rysunkami szczegółowymi w skali 1:10000 i 1:5000, uwzględniający zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą;
- 3) załącznik nr 3 - jednolity rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Sianów zatytułowany „Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego” w skali 1:25000 uwzględniający zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Sianów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Sianowie w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Sianów dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych: Ratajki, Rzepkowo, Skibno i Szczeglino.

Projekt zmiany studium sporządzony został w oparciu o uchwałę Nr L/363/2014 z dnia 27 sierpnia 2014 r., zmienioną uchwałą Nr LII/373/2014 z dnia 30 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Sianów dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych: Ratajki, Rzepkowo, Skibno i Szczeglino (uchwała inicjująca). Zmiana studium będąca przedmiotem niniejszej uchwały obejmuje zmiany w zakresie przestrzennym w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały inicjującej i w zakresie zagadnień dotyczących obszaru i przedmiotu zmiany a także zagadnień wynikających ze zmian powszechnie obowiązującego prawa. Zmiana studium dokonała w części tekstowej i graficznej zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestały być aktualne, w szczególności zmian w zakresie określonym w art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana studium przeprowadzona została w trybie art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W zmianie studium rozpatrzono wnioski o zmianę studium a także wszystkie wnioski i uwarunkowania zgłoszone na etapie prac projektowych. Projekt zmiany studium poddany został opiniowaniu i uzgodnieniom zgodnie z wymogami art. 11 pkt. 5-6 ustawy. Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) przeprowadzona została strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 51 powyższej ustawy sporządzona została prognoza oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 54 ust. 1 projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany został opiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego. Projekt zmiany studium uwzględnia przedstawione opinie. Projekt zmiany studium zgodnie z wymogami art. 11 pkt 10-11 ustawy wyłożony został w dniach 21.12.2015-12.01.2016 r. do publicznego wglądu a w dniu 11.01.2016 r. odbyła się dyskusja publiczna nad zawartymi w zmianie studium ustaleniami. W trakcie dyskusji publicznej i w okresie przyjmowania uwag do projektu zmiany studium nie wpłynęły żadne uwagi.